



HLUTI AF NUGILDANDI DEILISKIPULAGS SAMÞYKKTÍ BÆJARSJÓÐUN ÁRÞORGAR 22.12.2008. BRETTI SGP 2010 OG Mál 2017

GREINARGERÐ

Afhent

Í gildi er deiliskipulag fyrir Vikurheiði sem samþykkt var 22.12.2008 í

Bæjarsjóðun Árborgar, ásamt síðari breytingum.

Deiliskipulagsbreyting þessi telur í sér breytingu á lóðastæðum, lóðajöfnu og breytingu á byggingarættum. Breytingin nær til lóðanna í Vátnheiði 6, 7, 8, 9, 10 og 11.

Markmið

Markmið með þessari deiliskipulagsbreytingu er að efla framboð á atvinnulöðum af ýmsum stærðum, þetta byggðina og auka myringu á svæðinu.

Forsendur

Adalskipulag Árborgar 2010-2030

Samkvæmt þættisýndardrátt í adalskipulagi Árborgar eru lóðarnar að mestu staðsettar innan athafnasvæðis. Svæðið meðfram Eyvæglí er skilgreint sem verslunar- og þjónustusvæði, athafnasvæði og blönduð landnotkun.

Í kafla 4.13 þróun atvinnulífs er meðal annars lögð áhersla á eftirfarandi markmið og leiðir:

- Að skapa samkeppnishættan grundvöll og eðlileg vaxtarstílfyrði fyrir atvinnustærferni sveitarfélagsins.
- Sjá til þess að jafnan séu skipulagslegar forsendur fyrir uppbyggingu atvinnustærferna á milli eðlilegu og fjölbreyttu formbóli af lóðum.
- Svæðin meðfram Eyvæglí eru skilgreind sem blönduð svæði til að auka fjölda möguleikum á fjölbreyttu atvinnustærferni. Þannig verður aukin sveigjanleiki notkunar í samræmi við eftirspurn.
- Þessi atvinnusvæði stuðla m.a. að vöxturum ferðamála þar sem þau eru í nálægri við næstu uppbyggingarsvæði íbúðarbyggingar, bæði utan og innan þættisins á Serflossi.

Breytingar á deiliskipulaginu falla vel að þessum markmiðum adalskipulagsins.

SKÝRINGSAR

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Skiplagslög svæði
- Byggingarettir húsa
- Núverandi byggingar
- Aðskoma að lóð
- Spungur skv. adalskipulagi
- Gangstítt
- Grennagerð með helstu forsendum fyrir breytingu á deiliskipulagi.
- Breytur deiliskipulagsupplýttur / mælikvarða 1:2500 sem styrir skipulagssvæði.
- Eflir deiliskipulagsupplýttur / mælikvarða 1:2500.
- Hluti af adalskipulagi Sveitarfélags Árborgar 2010-2030

Kortgerðir:

Skiplagsupplýttur er tekið tillit til kortgeranna sveitarfélagsins.



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:2500

SKILMÁLARTÖFLUR FYRIR OG EFTIR BREYTINGU

SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI EÐA GILDANDI SKILMÁLAR					
NAFN OG NR.	LÓÐARSTÆRÐ SVV. GILDANDI DEILISKIPULAGI	NYTINGARHLUTF. ALL SVV. GILDANDI DEILISKIPULAGI	LEYF. HÁMARKS- BYGGINGAR- MÄGN. Í M <sup>2</sup>	HÄMÄRKS- FLÖÐIÐ HÆÐAR	HÄMÄRKS- PÄKKHÆÐ
L04 6	27.000	0,10	2.700	2	15
L04 7	11.900	0,10	1.190	2	15
L04 9	12.000	0,10	1.200	2	15
L04 11	16.965	0,10	1.697	2	15
L04 8	36.000	0,10	3.600	2	15
L04 10	41.000	0,10	4.100	2	15
Samtals	144.465		14.447		

SKV. DEILISKIPULAGS TIL ÖÐRU EÐA NYRIR SKILMÁLAR					
NAFN OG NR.	LÓÐARSTÆRÐ SVV. DEILISKIPULAGS TIL ÖÐRU EÐA NYRIR SKILMÁLAR	NYTINGARHLUTF. ALL SVV. DEILISKIPULAGS TIL ÖÐRU EÐA NYRIR SKILMÁLAR	LEYF. HÄMÄRKS- BYGGINGAR- MÄGN. Í M <sup>2</sup>	HÄMÄRKS- FLÖÐIÐ HÆÐAR	HÄMÄRKS- PÄKKHÆÐ
L04 6	27.691	0,10	2.769	2	15
L04 7	4.344	0,40	1.738	2	15
L04 8	4.380	0,40	1.752	2	15
L04 9	4.348	0,40	1.739	2	15
L04 11	4.388	0,40	1.755	2	15
L04 10	40.279	0,01	403	2	15
Samtals	138.821		21.576		



HLUTI ADALSKIPULAGS ARÞORGAR 2010-2030

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessa, sem anglyst hefur verið skv. 41.8 skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

skiplags- og byggingarænd þann

og íbúðarstjórn Árborgar þann

Tillagan var anglyst frá

með atgætsendardæsti til

f.n. Sveitarfélagsins Árborgar



Vátnheiði Sveitarfélagið Árborg Deiliskipulagsbreyting

VERK: 2839-100

MAEKURMÄR: 1.2500

SAMÞYKKTÍ: 1.09.2020

19.03.2021